

AVTAL OM FÖRMEDLINGSUPPDRAG

Uppdragsgivare	Förnamn Efternamn Gatvägen 1 111 11 STADEN.
Uppdragstagare	Reg. Fastighetsmäklare Ingvar Elmehag c/o Ödegårde Sverige AB, Stationsvägen 15, 310 20 KNÄRED.
Förmedlingsobjekt	Kommun Torpet 1:2. I fortsättningen benämnt förmedlingsobjektet.
Uppdrag	Uppdragstagaren får härmed i uppdrag av ägarna till förmedlingsobjektet att förmedla objektet.
Pris	För förmedlingsuppdraget gäller som fast maxpris 0 000 000 SEK. Detta kan komma att underskridas efter överenskommelse med uppdragsgivaren. Danska köpare i marknaden tycker inte om högstbjudandesituationer, då det inte är en del av deras kultur. Eftersom Ödegårde Sverige AB i huvudsak vänder sig till den danska marknaden, marknadsförs objekt inte med "utgångspris" eller högstbjudande på annat vis. Vill en köpare ge det annonserade priset, skall fastigheten även kunna köpas till detta pris.
Uppdragets omfattning	I förmedlingsuppdraget ingår följande tjänster: Besikta, värdera och fotografera förmedlingsobjektet på plats. Utföra fastighetsrättslig utredning (areal, in-teckningar, inskrivningar, aktuella fastighetskartor m.m.) Annonsering och marknadsförning enligt nedan. Upprättande och utskick av fastighetsbeskrivning. Kundkontakter. I det fall avslut kan ske upprätta överlåtelsehandlingar. Vara köpare behjälplig vid upprättande av ansökningshandlingar vad avser kommunal förköpsrätt och förvärvstillstånd.
Visning	Intressenter besöker på egen hand fastigheten för utvändigt och invändigt besiktning. Nyckel göms på överenskommen plats.
Annons	Annons om objektet införes på uppdragstagarens bekostnad i fönsterutställning och på följande hemsidor: www.oedegaarde.dk och www.hemnet.se .

**Avtalstid,
ensamrätt**

Detta avtal gäller i princip tills en motpart hittats och bindande avtal träffats. Önskar uppdragsgivaren att säga upp avtalet, kan detta ske när som helst med 14 dagars uppsägningstid, utan kostnad för uppdragsgivaren. No cure, no pay gäller som princip för Ödegårde Sverige AB. Vi åtager oss ej uppdrag samtidigt med att en fastighet marknadsförs hos en annan mäklare eller på annat vis.

Fullmakt

Uppdragsgivaren ger härmed uppdragstagaren fullmakt att hos långivare inhämta uppgifter om de lån som belastar förmedlingsobjektet, att framställa ägarförfråga angående datapantbrev, att hos kommun och myndighet inhämta uppgifter angående förmedlingsobjektet samt att inhämta andra uppgifter av betydelse för förmedlingen såsom vatten- och elförbrukning m.m.

Ersättning

Vid bindande avtal utgår fast ersättning om 50 000 SEK. inkl. moms (25%). Rätt till provision föreligger om bindande avtal om överlåtelse träffas mellan säljare och köpare och eventuella i avtalet intagna villkor för överlåtelsens fullbordande och bestånd uppfylls.

Depositionsavtal

Vid villkorat köp skall depositionsavtal upprättas. Vid icke villkorat köp bör parterna medverka, i samråd med köpare, till att depositionsavtal upprättas. I depositionsavtalet reglerar man hur handpenning och likvider skall hanteras.

Assistent

Uppdragstagaren äger rätt att anlita hjälp av mäklarassistent och värderingsman, när mäklaren bedömer så erfordras.

Antal

Av detta avtal har parterna tagit var sitt likalydande exemplar.

Underskrifter

Uppdragstagaren:

Växjö 2007-09-

Ingvar Elmehag

Uppdragsgivaren:

Malmö 2007-09-

Namn Efternamn